

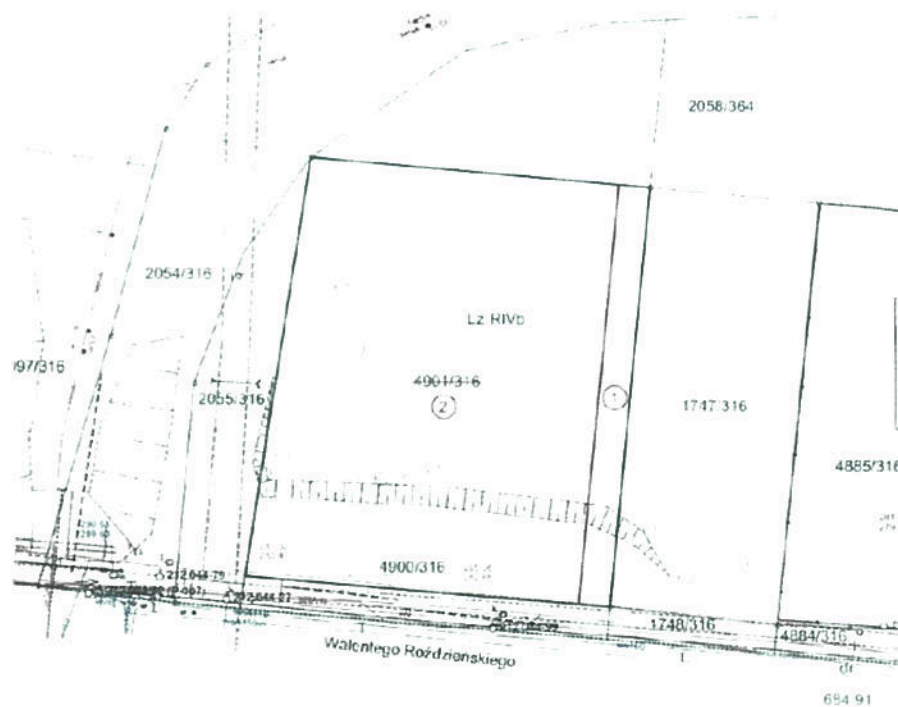
## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Roździeńskiego.

### **1. Oznaczenie:**

- Wydzielona część działki nr 4901/316 oznaczona numerem 2 na poniższej mapce o szacowanej powierzchni 1 625 m<sup>2</sup>, obręb Brzeziny Śląskie objęta księgą wieczystą KW nr GL1T/00051993/8 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

**2. Opis:** Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Brzeziny Śląskie) przy ulicy Roździeńskiego, w odległości 3 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 500 m). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów przemysłowych. Teren jest znacznie zadrzewiony oraz wykazuje zmiany wysokości względem drogi (ulica Roździeńskiego). W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości (pas drogowy ulicy Roździeńskiego) zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa. Na powyższej nieruchomości i terenach przyległych wg. wiedzy sprzedającej spółki była lub mogła być prowadzona działalność gospodarcza co może mieć wpływ na ich obecny stan. Nieruchomość może nosić znamiona intensywnej eksploatacji, a nadto na nieruchomości mogą się znajdować frakcje po procesach technologicznych nie występujące naturalnie, a także w gruncie elementy obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Dojazd do nieruchomości umożliwia bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego ulicy Roździeńskiego.



**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowana działka jest zapisana jako tereny przemysłowo – usługowe, oznaczona symbolem E 7 PU.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin rozpoczęcia zabudowy nie później niż 10 miesięcy od dnia związania się przedwstępną warunkową umową sprzedaży.

**5. Cena wywoławcza:** 89,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych) netto za 1 m<sup>2</sup>. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości.

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Stawka czynszu dzierżawnego w okresie 10 miesięcy będzie wynosić min. 1,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Czynsz dzierżawny ponoszony w tym okresie jest zaliczany na poczet końcowej kwoty sprzedaży nieruchomości.

**7. Termin wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany na fakturze VAT.



## 8. Czas, miejsce i warunki przetargu:

- a) **Procedura sprzedaży:** z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:
- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości,
  - warunki lub stopień zainwestowania przez oferenta na nieruchomościach, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego,
  - przyrzeczenie zawarcia umowy cywilno – prawnej z oferentem w celu dysponowania gruntem na cele budowlane.
- b) **Termin związania z ofertą:** 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- c) **Składanie ofert:** ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Roździeńskiego w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 05.01.2018 r. do godziny 11.00.

### Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa użytkowania wieczystego,
- nazwę, wartość oraz krótki opis planowanej inwestycji i okres jej realizacji, z podaniem planowanej daty jej rozpoczęcia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 05.01.2018 r. o godz. 12.00.

- d) **Wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 04.01.2018 r. wadium w wysokości 5 336,66 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 66/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

### **Warunki wadium:** wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od

złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,

- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

**Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:**

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana przedwstępna umowa zbycia w formie aktu notarialnego oraz umowa dzierżawy na okres 10 miesięcy określająca w szczególności warunki dotyczące zainwestowania, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

**Informacje dodatkowe:**

a) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronach internetowych: [www.ekopark.piekary.pl](http://www.ekopark.piekary.pl) oraz [www.inwestujwekoparku.pl](http://www.inwestujwekoparku.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a.

b) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronach internetowych: [www.ekopark.piekary.pl](http://www.ekopark.piekary.pl) oraz [www.inwestujwekoparku.pl](http://www.inwestujwekoparku.pl)