



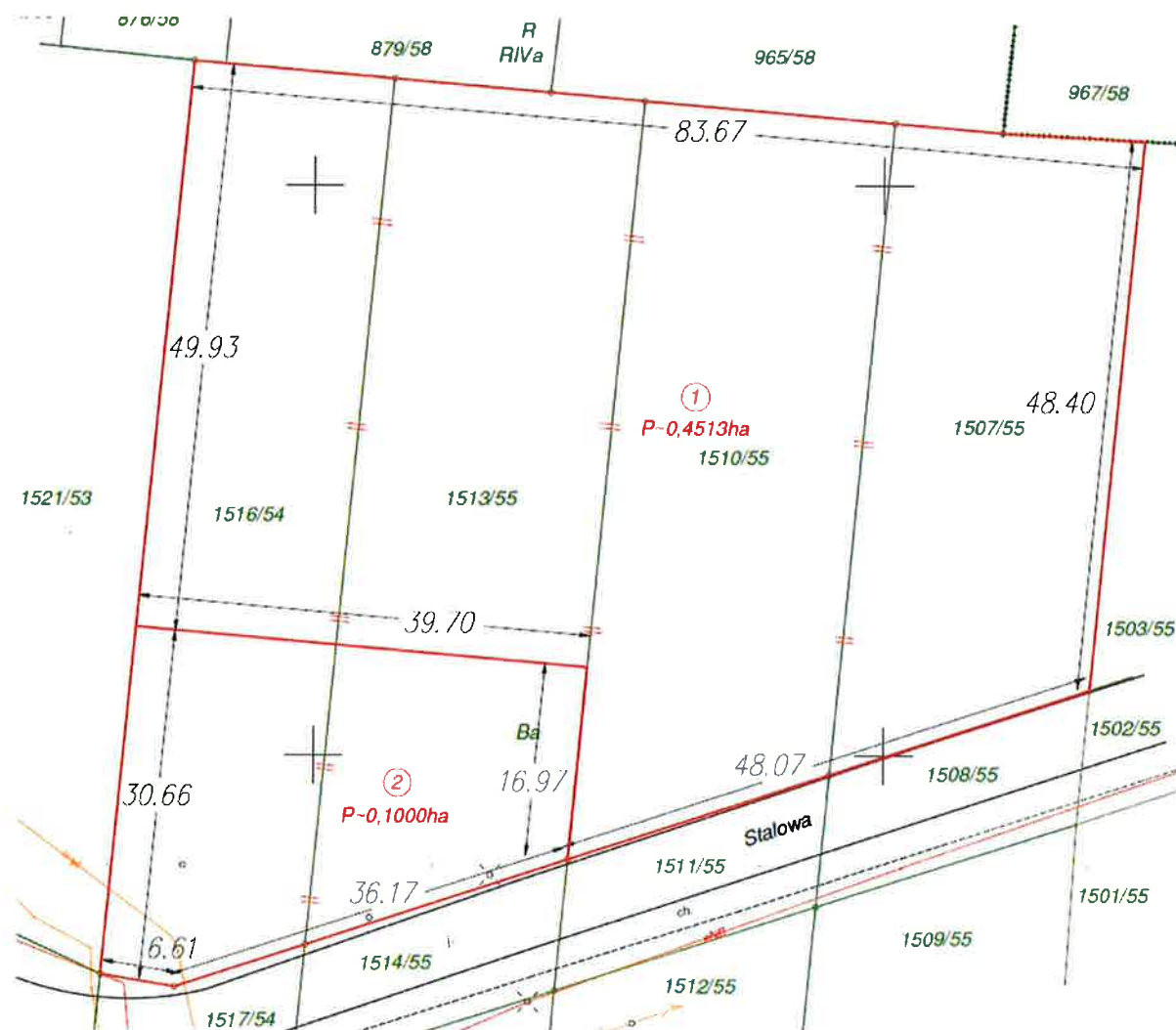
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie w formie bezpośredniej prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Stalowej.

1.Oznaczenie:

- Wydzielona część nieruchomości składająca się z działek nr 1510/55, 1507/55 i części nr 1516/54 oraz 1513/55 oznaczona numerem 1 na poniższej mapce o szacowanej powierzchni 4513 m², obręb Dąbrówka Wielka, objęta księgą wieczystą KW nr GL1T/00107291/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2.Opis: Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Dąbrówka Wielka) przy ul. Stalowej, w odległości około 9 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 2 km). Nieruchomość jest zadrzewiona i zlokalizowana w otoczeniu terenów przemysłowych i terenów rolnych. W sąsiedztwie oferowanej nieruchomości zlokalizowane są sieci: telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości umożliwia bezpośrednio sąsiedztwo pasa drogowego ulicy Stalowej.



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowane działki nr 1516/54, 1513/55, 1510/55, 1507/55 zapisane są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 4-PU.

4. Cena wywoławcza: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) netto za 1 m². Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości. Szacowana cena transakcji może ulec zmianie in plus in minus w wyniku ostatecznej decyzji podziału działek nr 1510/55, 1507/55 i części nr 1516/54 oraz 1513/55 w dostosowaniu różnicy pomiędzy wskazaną w ogłoszeniu przetargowym szacowaną powierzchnią nieruchomości do rzeczywistej wynikającej z decyzji podziałowej.

5. Termin wnoszenia opłat:

Zapłatę za sprzedaż nieruchomości należy uregulować przed przystąpieniem do aktu przenoszącego prawo własności na rachunek bankowy Spółki PPT EkoPark (zapłata musi być zaksięgowana na koncie Spółki).

6.Czas, miejsce i warunki przetargu:

a) Procedura sprzedaży: z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie przedwstępna warunkowa¹ umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:

- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, a następnie umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości.

b) Termin związania z ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

c) Składanie ofert: ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanych działek nr 1510/55, 1507/55 i części nr 1516/54 oraz 1513/55, zlokalizowanej przy ul. Stalowej w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 04.11.2021 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa własności,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 04.11.2021 r. o godz. 12.00.

d) Wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 03.11.2021 r. wadium w wysokości 16 652,97 zł zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 97/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347.

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

Warunki wadium: wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości (jako zadatek zgodnie z pkt. 6a powyżej),
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,

¹ Prezydent Miasta Piekary Śląskie posiada prawo wypowiedzenia się w sprawie przysługującego Gminie Piekary Śląskie, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami prawa pierwokupu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania z Kancelarii Notarialnej aktu notarialnego - warunkowa umowa sprzedaży.

- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej przedwstępna warunkowa umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego określająca termin otrzymania ostatecznej decyzji podziałowej nieruchomości oraz tym samym zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nie później niż do 30 dni od otrzymania ostatecznej decyzji podziałowej przedmiotowej nieruchomości. W następnej kolejności zostanie przeniesione prawo własności. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

a) istnieje możliwość umówienia spotkania z przedstawicielem Spółki PPT EkoPark w celu dokonania oględzin oferowanej nieruchomości, dzwoniąc pod nr tel. 32 289 04 84,

b) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a,

c) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl



PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY
EKOPARK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Ślusarczyk
Krzysztof Ślusarczyk