

Znak sprawy: PTM/ 2 /2022

WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o.

41- 940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

ogłasza ustny przetarg na sprzedaż następujących aktywów trwałych:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Szybowej 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1896/298, 2563/295, 2561/296, 894/297, 895/297, 2549/280, 2555/245, 1891/287, 1894/289, 2552/288, 2558/296, 821/299, 5012/306, 3990/377, o łącznej powierzchni 8,8877 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00012640/4 (dalej również jako: nieruchomości), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. (dalej również jako: Spółka).

1. WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. oświadcza, iż do nieruchomości objętych treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu przysługują prawa pierwokupu:
 - a) Krajowemu Zasobowi Nieruchomości na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961) na rzecz Skarbu Państwa,
 - b) Gminie w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).
2. W związku z przysługującym prawem pierwokupu, o którym mowa w ust 1 powyżej, zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi poprzez:
 - a) zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego we wskazanej przez Węgłokoks Kraj Sp. z o.o. kancelarii notarialnej,
 - b) zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w przypadku niewykonania przysługującego prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, (tj. w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997r.). Prawo pierwokupu w obu przypadkach może zostać wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
3. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu wymaganych zgód organów Spółki stosownie do treści umowy Spółki jak również przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

II. Termin przetargu: 22.03.2022 r.

III. Miejsce przetargu: WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. KWK Bobrek-Piekary Ruch Bobrek 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76, Budynek Dyrekcji, I piętro, pok. 101 - sala konferencyjna

1. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nw. adresem: WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. KWK Bobrek- Piekary, Ruch Piekary, Piekary Śląskie, ul. Gen. J. Ziętka 13,
Osoba do kontaktu: Renata Wysocka tel.: 32/71 81 652; mail: r.wysocka@weglokoks Kraj.pl

IV. Wysokość ceny wywoławczej, wadium, postąpienia oraz godzina przetargu:

Lp.	Nazwa przedmiotu sprzedaży	Cena wywoławcza netto w zł (bez VAT)	Postąpienie w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość oznaczona w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu.	7 998 930,00	80 000,00	400 000,00	10.00

1. Przetarg będzie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o., z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki w zakładce : **Pozostała sprzedaż.**

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią Regulaminu sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. zamieszczonym na stronie www.weglokoks Kraj.pl w zakładce: **Pozostała sprzedaż.**
2. Złożone przez Oferenta informacje dotyczące Oferenta (odpowiednio dla osób fizycznych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych) należy podać Imię i Nazwisko Oferenta, firmę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, PESEL, nr dowodu osobistego, nr tel. do kontaktu. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub osób prywatnych należy dołączyć odpowiednie odpisy (wydruki z właściwych rejonów ewidencji).
3. Złożone przez Oferenta oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
4. W przypadku Oferentów działających nie tylko we własnym imieniu wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione lub legitymowania się dokumentem na mocy którego można stwierdzić zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
6. Podpisanie zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.Urz.UE.L.2016 Nr 119 str.1).
7. Wadium należy wnieść w wysokości określonej w tabeli zawartej w części IV niniejszego ogłoszenia o przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o.:
BŹG BNP PARIBAS 71 1600 1055 1849 6184 9000 0001
z zaznaczenie w tytule przelewu :
„Przetarg nr PTM/ 2 /2021 na sprzedaż działek gruntu wymienionych w pkt. I. ogłoszenia o przetargu” najpóźniej do dnia **21.03.2022 r.**
8. Za skuteczne wniesienie wadium uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek bankowy Spółki określony w ust. 7 powyżej do dnia 21.03.2022 r. Wpłata wadium musi zostać dokonana przez oferenta biorącego udział w postępowaniu przetargowym.

9. Wadium można wnieść w gotówce lub za zgodą WĘGŁOKOKS KRAJ Sp. z o.o. w innej formie przewidzianej prawem.
10. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
11. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
12. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
13. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w okresie od dnia zamieszczenia ogłoszenia do dnia **18.03.2022 r.**
14. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym m.in. opłaty skarbowe, notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca.
15. Spółka uprawniona jest do zmiany lub odwołania bez podawania przyczyny ogłoszenia, a także warunków przetargu (w tym warunków licytacji do czasu jej rozpoczęcia).
16. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia licytacji bez zaakceptowania żadnej ze złożonych ofert, uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.