



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie w formie bezpośredniej prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bp. Bednorza.

1.Oznaczenie:

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni wynoszącej 17 901 m² składająca się z następujących działek:

- 2365/6 o powierzchni 8819 m²,
- 2368/6 o powierzchni 9082 m²,

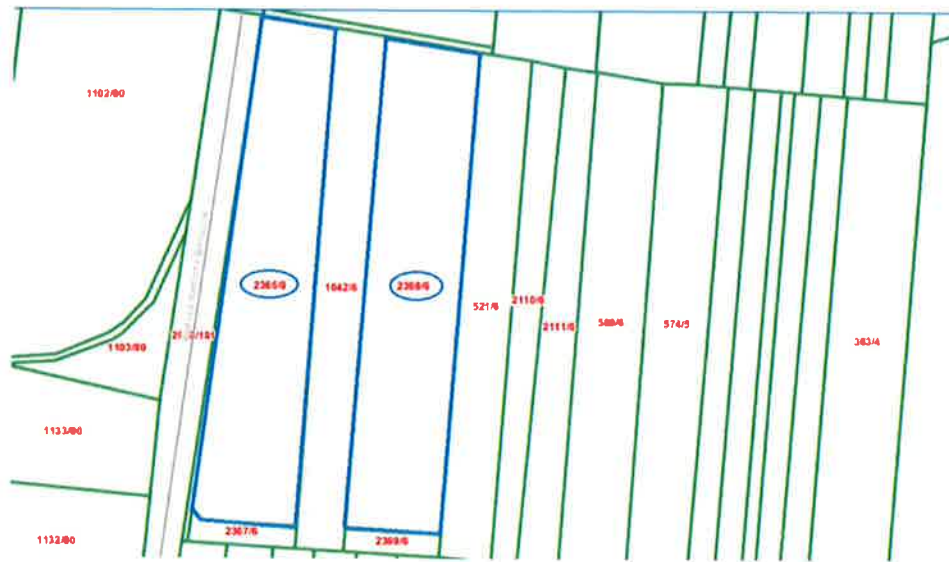
objętych na dzień podjęcia niniejszej uchwały księgą wieczystą KW nr GL1T/00050690/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Przedmiotowa nieruchomość została oznaczona kolorem niebieskim na poniższej mapce o łącznej powierzchni 17 901 m².

2.Opis: Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich przy ul. Biskupa Herberta Bednorza w odległości około 7 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 250 m). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów niezabudowanych, hałdy pohutniczej oraz cmentarza, w dalszej odległości znajdują się dwie stacje benzynowe.

Działka nr 2365/6 znajduje się w pierwszej linii zabudowy bezpośrednio przy głównej ul. Bp. Bednorza. Nieruchomość jest zadrzewiona i przebiega po niej sieć elektroenergetyczna, magistralna sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz nieczynny światłowód. Dojazd do nieruchomości umożliwia bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego ul. Bp. Bednorza.

Działka nr 2368/6 znajduje się w trzeciej linii zabudowy i nie posiada infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie po drodze gruntowej przebiegającej po gruntach Gminy Piekary Śląskie jak i osób fizycznych na podstawie ustanowionych stosownych służebności.



droga dojazdowa – kolor żółty



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowane działki nr 2365/6 i 2368/6 zapisane są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 16-PU oraz pod tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem 6-KDW i pod tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 4-ZI.

4.Cena wywoławcza: 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) netto za 1 m². Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości.

5.Termin wnoszenia opłat:

Zapłatę za sprzedaż nieruchomości należy uregulować przed przystąpieniem do aktu przenoszącego prawo własności na rachunek bankowy Spółki PPT EkoPark (zapłata musi być zaksięgowana na koncie Spółki).

6.Czas, miejsce i warunki przetargu:

a) Procedura sprzedaży: z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie warunkowa¹ umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:

- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, a następnie umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości,

b) Termin związania z ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

c) Składanie ofert: ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanych działek nr 2365/6 i 2368/6 zlokalizowanej przy ul. Bp. Bednorza w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 09.12.2021 r. do godziny 11:00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa własności,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 09.12.2021 r. o godz. 12.00.

d) Wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 08.12.2021 r. wadium w wysokości 41 284,18 zł zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 18/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347.

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

¹ Prezydent Miasta Piekary Śląskie posiada prawo wypowiedzenia się w sprawie przysługującego Gminie Piekary Śląskie, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami prawa pierwokupu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania z Kancelarii Notarialnej aktu notarialnego - warunkowa umowa sprzedaży.

Warunki wadium: wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości (jako zadatek zgodnie z pkt. 6a powyżej),
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,
- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej warunkowa umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W następnej kolejności zostanie przeniesione prawo własności. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

- a) istnieje możliwość umówienia spotkania z przedstawicielem Spółki PPT EkoPark w celu dokonania oględzin oferowanej nieruchomości, dzwoniąc pod nr tel. 32 289 04 84,
- b) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a,
- c) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl



**PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY
EKOPARK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Słodarczyk